

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К. Либкнехта
дом «№ 16 кв. № 39

Пестелевой Л. В.
(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1297
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 16 по ул. К. Либкнехта, г. Калуги,
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3152,49 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » 09
20 09 г. на основании договора управления № 02/119-09/40 от 01 09 2009,
многokвартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « 04 » 04 2018г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. К. Либкнехта р 16 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада: окраска утепление стен	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт балконов №№ <u>75, 79, 46, 65, 66, 67, 68, 8, 31, 44, 48, 52, 7, 27, 6</u>	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт карнизов и мш	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт входа в тех.подполье		Акт осмотра	
5	Ремонт откосов	ПСД	Акт осмотра	
6	Ремонт кровли	ПСД	Акт осмотра	
7	Ремонт коридоров с заменой окон. и укреп. балконов	ПСД	Акт осмотра	
8	Ремонт систем ХВС	ПСД	Акт осмотра	
9	Ремонт систем ЦО	ПСД	Акт осмотра	
10	Ремонт систем канализации	ПСД	Акт осмотра	

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
11	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
12	Ремонт цоколя	65000 руб		
13	Ремонт козырьков входов в подъезд			
14	Ремонт кровли отрезанными листами с/б	30000 руб		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина