

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

18.06.2018

№ 1547  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Представителю собственников МКД

*Швапак Ю.А. № 128*  
г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 17.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

*В.В. Устинову*

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 17 по ул. К. Либкнехта в г. Калуге, 1969 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2556,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» ноября 2010 г. на основании договора управления № 02/58-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта осмотра *весенней осм. 2018г* общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. К. Либкнехта, д. 17, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконных плит	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
2	Модернизация и ремонт системы электроснабжения с переводом на повышенное напряжение и заменой ВРУ и щитков	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
3	Ремонт системы канализации	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
4	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	
5	Ремонт системы отопления с установкой узла учета потребления тепловой энергии	Согласно ПСД	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Основание
1	Ремонт кровли кв.№60	10000руб.	0,65	
2	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя цоколя	24000	1,56	
3	Ремонт подъездов с заменой почтовых ящиков	165000 (от состава работ)	10,75	
4	Ремонт балконных плит кв.№25, №19	50000	3,26	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 16,22рублей за 1м2 площади на выполнение работ .

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»**

**Л.В.Пичугина**

