

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. К Либкнехта
дом «№ 2/75 кв.№ _____

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018

№ 1298

На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 2/75 по ул. К Либкнехта, г. Калуга, 1978 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1649,1 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/43-09/40 от 01.04.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул К Либкнехта д 2/75 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы ЦО	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации.
4	Ремонт системы вентиляции	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации.
5	Герметизация трещин в фундаменте перекрытия в последующих утеплении	20000 руб	700 руб 2,02 руб.	
6	Ремонт откосов	1 м ² - 900 руб		
7	Ремонт кровли в парке	14000 руб	1,42 руб	
8	Ремонт поручей	80000 руб (от стоимости работ)	8,08 руб	

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
9.	Зачистка подготавли ящиков	14000 руб	1,41руб	
10	Утепление труб цо	3500 руб		
11	Сетка заборной арматура	25000 руб	2,53руб.	
12	Ремонт крыши кв №42			доп. исследования Акт осмотра
13	Снос аварийных деревьев 10шт.	9000руб	9,10	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 23,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

