



«Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

05.06.2018 № 1430  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, пер. Калинина. д. 9 кв.6  
Петруниной С. В.  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно -  
коммунального хозяйства г. Калуги

В. В. Устинову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 9 по пер.Калинина расположенный в г. Калуге, 1972 года постройки с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2916,7м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/97-09/мо многokвартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

На основании акта осмотра от «07» 09 2016 г. общего имущества многokвартирного дома по адресу: г. Калуга, пер. Калинина, д.9, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость работ	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий Ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35000 руб.	2,0	
2	Установка узла учета тепловой энергии с ПСД	170000 руб.	9,7	
3	Снос аварийных деревьев (8 шт)	72 000 руб.	4,11	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 15,81 рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В.Пичугина**

Козлова Н. Ф.  
56 89 66