

18.06.2018

№ 1528

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 30 по ул. Комарова г.Калуги, 1988 года постройки, площадью 8959,9 м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/30-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2018 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Комарова, д. 30 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы ХВС (магистраль, запорная арматура.)	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы электроснабжения.	ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	29500 руб.	0,54 руб.	
2.	Ремонт арки и выступающих элементов с устройством покрытия на крыше.	200000рубл.	3,70 руб	
3.	Ремонт выходов на крышу	17000	0,31 руб.	
4.	Ремонт выступающих элементов кирпичной кладки на фасаде во дворе, устройство покрытия	43000	0,79 руб.	

5.	Поверка приборов учета на узле ЦО	18000	0,33 руб.	
----	-----------------------------------	-------	-----------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении по статье текущий ремонт в размере от 4, 63 рубля и выше за 1м2 площади для выполнения текущего ремонта или на усмотрение собственников.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Гл.инженер  
ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Пахомова Т.Э. 55-46-22