



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

14.06.2018 № 1501  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

З.Д.Багдосаровой  
Ул.Константиновых д. 9 кв. 40  
г.Калуга  
(для инф. собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
В. В.Устинову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул.Константиновых г. Калуги, 1969 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3334,5м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 02 2011 г. на основании договора управления № 02/105-11/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Константиновых, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	Примечание
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	
2.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	
3.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	
4.	Система электроснабжения	Акт осмотра	ПСД	

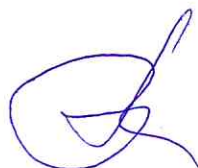
### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ, руб.	Основание
1.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	1,5	
2.	Ремонт балкона кв.№60	24000руб.	1,2	
3.	Ремонт магистрального трубопровода системы ЦО	50000 руб.	2,5	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 5,2 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения работ по ремонту общего имущества.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В Пичугина**