

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Кооперативная, 8 кв. №9
Соломашенковой О.А.
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
Л.В. Пичугина

14.06.2018 № 1905
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул.Кооперативная, г. Калуги, 1991 года постройки, обща площадь дома 7735,9 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2010 г. на основании договора управления № 02/123-11/мо от 17.05.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра *Весеннего осмотра 2018* общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Кооперативная, 8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы ЦО (стояки, отопительные приборы)	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 мес. Для выполнения работ, руб.	Примечание
1	Установка устройства контролирующего перегрузку	64000 руб.	1,37	Предписание Ростехнадзора
2.	Устройство продухов с металлическими решетками	15000 руб.	0,32	Акт осмотра
3	Ремонт подъездов	480000 руб. (от состава работ)	10,34	Акт осмотра
4	Ремонт машинных отделений	36000 руб.	0,78	Акт осмотра
5	<i>Ремонт отдушины</i>	<i>45000 руб.</i>		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 7,97 руб. на 6 мес. для выполнения работ с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол с решением направить в управляющую компанию для исполнения работ.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»

 Л.В.Пичугина