

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»  
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Евстегнеевой С.М.  
г. Калуга, ул. Ленина д.26 кв.№12

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги  
В.В. Устинову

06.06.2018 № 1439  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 26 по ул. Ленина г. Калуги, 1969 года постройки, общей площадью 3618.9м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » февраля 2011 г. на основании договора управления № 02/100-11/мо от 01.02.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д.26 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	170000 руб.	Федеральный закон №261	
2.	Ремонт и окраска фасада	Согласно ПСД	Акт осмотра	
3.	Ремонт м/ панельных швов	Согласно ПСД	Акт осмотра	
4.	Ремонт балконных плит с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	
5.	Ремонт отмостки	120000 руб.	Акт осмотра	
6..	Ремонт труб дымоходов	60000 руб.	Акт осмотра	
7.	Ремонт системы ХВС	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
8.	Ремонт системы ц/ отопления	ПСД	Истек срок эксплуатации	
9.	Ремонт системы водоотведения	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
10.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД	Истек срок эксплуатации	
1.	Ремонт цоколя	30000 руб.	1.38	
2.	Покраска, ремонт козырьков над входом в подъезды	10000 руб.	0.46	
3.	Ремонт подъезда №1	От стоимости работ		

4.	Ремонт кровли кв №47,80	35000 руб.		
5.	Снос, омолаживающая обрезка деревьев		Акт осмотра	
6.	Замена фанового стояка	5000 руб.	0,27	
7.	Ремонт балконных плит кв.№58,59,60	90000 руб.	4.14	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 6,25 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев или на усмотрение собственников для выполнения перечисленных работ с учетом накопленных денежных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В. Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.