

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 40 кв.№ 49

Масюткиной О.

(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1305
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 40 по ул. Ленина, г. Калуга,
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3873,2 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04
20 09 г. на основании договора управления № 02/42-09/10 от 01 04 2009г.
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 40 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уменьшение трасара ПСД	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт балконов ит 28	ПЕР	Акт осмотра	
3	Ремонт Карнизных плит - 6 шт	ПЕР	Акт осмотра	
4	Ремонт порогов	ПЕР	Акт осмотра	
5	Ремонт систем канализации	ПЕР	Акт осмотра	
6	Ремонт систем электрообеспечения	ПЕР	Акт осмотра	
7	Ремонт систем ХВС	ПЕР	Акт осмотра	
8	Ремонт систем Ц/О	ПЕР	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	20000 руб		
2	Замена стальной запорной входов	10000 руб		
3	постав			
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина