

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина  
дом «№ 44 кв.№ 34

Шуржевой Н. П.  
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018 № 13/2  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 44 по ул. Ленина, г. Калуга,  
1962 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3505,1 кв.м.,  
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» 12  
2010 г. на основании договора управления № 02/78-10/110 от 31.12.2010 г.  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 44 ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

| №  | Наименование работ                 | Ориентировочная стоимость | Основание                 | Примечание        |
|----|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1  | Ремонт балконов                    | ПСД                       | Заключены в работу<br>ПСБ |                   |
| 2. | Ремонт перегородок                 | ПСД                       | " -                       | " -               |
| 3  | Ремонт кровли                      | ПСД                       | " -                       | " -               |
| 4  | Ремонт системы<br>ХВС              | ПСД                       | " -                       | " -               |
| 5  | Ремонт системы<br>ЦО               | ПСД                       |                           | нет<br>срок эксл. |
| 6  | Ремонт системы<br>электроснабжения | ПСД                       |                           | нет<br>срок эксл. |
|    |                                    |                           |                           |                   |
|    |                                    |                           |                           |                   |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ                       | Ориентировочная стоимость  | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ | Примечание           |
|---|--|----------------------------|--|----------------------|
| 1 | Ремонт кофры во 2 корпусе                | 5000 руб                   |  |                      |
| 2 | Ремонт оштукатурки                       | 1 м <sup>2</sup> - 900 руб |  |                      |
| 3 | Ремонт порезов 3,4 (опилка)              | 70000 руб                  |  |                      |
| 4 | Замена заборной арматуры на систему      | 20000 руб                  |  | в работе при к.р. 40 |
| 5 | Ремонт асфальтового покрытия             | цены договорная            |  |                      |
| 6 | Снос оштукатуривания и обрешетка деревом | на 2/9 ~ 45000 руб         |  |                      |
|   |  |                            |  |                      |
|   |  |                            |  |                      |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина