

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Лешина  
дом № 48 кв. № 42

Курдюковой Э. Ю.  
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1302  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 48 по ул. Лешина, г. Калуги,  
1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3267,7 м<sup>2</sup>,  
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «27» 03  
2009 г. на основании договора управления № 02/23-09/40 от 27 03 2009г.  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «09» 09 2018г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Лешина д. 48 ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконов плит	ПСД 10 шт * 30000р	Акт осмотра	по обращению жильцов
2.	Ремонт карнизных плит - 6 шт	от 10000 руб	Акт осмотра	мер. ремонт
3	Замена оконных блоков на окна ПВХ	250000 руб	Акт осмотра	мер.рем зап.рем
4	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	при утеплении крыши
5	Ремонт системы УО	ПСД	Акт осмотра	
6.	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
7	Ремонт наружных стен, фасада		Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт потолка	35000 руб	1,79	
2	Ремонт порезов	18000 руб (от состава работ)	9,18	
3	Усиление угла угла тепловой энергии	140000 руб	8,67	I очередь
4	Восстановление отопления на 1/к этаже	8660 руб	0,44	I очередь
5	снос аварийного рука	18000 руб	0,92	I очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 20,4 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина