

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Лешина
дом «№ 52 кв.№ 18

Николаевой В.М
(ф.и.о.)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1306
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 52 по ул. Лешина г. Калуги,
1952 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1430,2 кв.м.
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 04
20 09 г. на основании договора управления № 02/96-09/40 от 01 04 2009г.
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Лешина д.52 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	<u>Замена балкона плит</u>	<u>ПСД</u>	<u>Акт осмотра</u>	<u>решение суда</u>
2.	<u>Установка общедомового прибора учета ЭВС</u>	<u>от 10000 руб</u>	<u>73-261</u>	
3				
4				
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт карниза	30000 руб	2,89	
2	Ремонт цоколя	35090 руб	3,38	
3				
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 4,5 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина