

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 54 кв.№ 41

Туртлевой М. А.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1308
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 54 по ул. Ленина г. Калуги,
1961 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2328 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06
20-09 г. на основании договора управления № 02/80-09/МО от 01 06 2009 г.
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина 54 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|----|---------------------------------|---------------------------|----------------|---------------------|
| 1 | Уменьшение шум | ПСД | Акт осмотра | |
| 2. | Ремонт цоколя | ПСД | Акт осмотра | |
| 3 | Ремонт козырьков над входами | ПСД | Акт осмотра | |
| 4 | Ремонт балконов. плиты в лет | ПСД | Акт осмотра | |
| 5 | Ремонт системы ЦО | ПСД | Акт осмотра | леток срок экпл. |
| 6 | Ремонт системы канализации | ПСД | Акт осмотра | леток срок экпл. |
| | | | | |
| | | | | |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ | Примечание |
|---|---|---------------------------|--|---|
| 1 | Ремонт цементной стяжки, обрамление ступеней угловым в местах разрушения по р.1 | от 5000 руб | | |
| 2 | снос аварийного дерева - 1 шт | 9000 руб | 0,6 | |
| 3 | Ремонт ступеней-лестничных, груб | 200000 руб | 7,9 | Акт осмотре, |
| 4 | Верхний р.1 р.66 | | | обязательная работа, в случае не выполнения будет отключены водопровод колонки. |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 8,5 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

