

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина
дом «№ 56 кв.№ 12

Мегаревой Н.К.

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1310
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
С.В. Струеву

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 56 по ул. Ленина г. Калуги,
1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3364,9 м²
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12
20 10 г. на основании договора управления № 02/71-10/МД от 01 12 2010 г.
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина д. 56 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт цоколя	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт балконов плит	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт козырьков вход в подъезд	ПСД	Акт осмотра	
5	Установка прибора учета АВС			
6	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт откосов,	65 000 руб		
2	цоколя			
3				
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 3 рублей за 1м2 площади.

На основании вышесказанного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина