

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Ленина  
дом «№ 58к1 кв.№ \_\_\_\_\_

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018

№ 1304  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
С.В. Струеву

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 58к1 по ул. Ленина г. Калуги,  
1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3964,3 м<sup>2</sup>,  
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » 04  
20 09 г. на основании договора управления № 02/39-09/мод 01 04 2009,  
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491  
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и  
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом  
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия  
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от « \_\_\_\_\_ » 04 2018г. общего имущества многоквартирного  
дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина р 58к1 ООО «УК МЖД Московского округа  
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт элементов цоколя	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы холор. водоснабжения	ПСД	истек срок экспл до к/р.	
3	Ремонт системы В/О	ПСД	истек срок экспл. до кан.рем.	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	истек срок экспл. до канрем.	
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт порезов	24000 руб	13,0	
2	Ремонт окон. блоков с укладкой недостающ. створок	13000 руб	6,25	
3				
4				
5				

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 19,25 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина