



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Ленина д. 66\3

(для собственников)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства г. Калуги

В.В. Устинов

06.06.2018 № 1446
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 66\3 по ул.Ленина г.Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3211,1 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «28» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/61-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Ленина, д.66\3 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	примечание
2.	Ремонт балконных плит	решение суда	ПСД	
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	
4.	Система канализации	решение суда	ПСД	
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	
6.	Система электроснабжения с установкой прибора учета	решение суда	ПСД	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35 000руб.	1,82	
2.	ремонт фасада дома(окраска утепления)	85 000руб.	4,41	
3.	ремонт подъездов	140 000руб.(от состава работ)	7,27	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 12 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течении 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 18.08.2010г. Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г.Калуги»**



Л.В. Пичугина

Козлова Н. Ф,
56 89 66