



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

14.06.2018

№ 1502

На № _____ от _____

Н.В.Лагутиной
Ул.Малинники д. 62 кв.7
г.Калуга
(для инф. собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В. В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 62 по ул.Малинники, г.Калуга, 1999 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2104,9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» января 2011 г. на основании договора управления № 02/97-11/мо от 01.01.2011г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Малинники, д.62 ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	акт осмотра ВСН58-88(Р)	
2.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость, руб.	тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Примечание
1.	Ремонт цоколя дома	50000 руб.	3,97	
2	Ремонт входных ступеней входов в подвал, подъезды	От 15 000руб.	1,19	
3	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	От 10000 руб.	0,8	
4.	Ремонт подъездов	140 000 руб.(от состав работ)	11,08	
5	Ремонт аварийного участка ГВС	10000 руб..	0,8	1 очередь
6	Замена вентилей на стояках	72700 руб.	5,75	1 очередь, подготовка к зиме

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 9 рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения первоочередных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В.Пичугина