

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

18.06.2018 № 1540
На № _____ от _____

Гудим А.Е.
г. Калуга, ул. Малоярославецкая,
д.14, кв. №92
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г.Калуги
В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 14, по ул. Малоярославецкой г.Калуги, 1987 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 7664,6 м² находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2010 г. на основании договора управления № 02/03-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2018 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Малоярославецкая, д.14 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты и общедомового прибора учета.	Согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ (руб)	Примечание
1.	Текущий ремонт кровли и парапетных плит.	38000руб.	0.82 руб.	
2.	Окраска детского оборудования	14000руб.	0.30 руб.	
3.	Ремонт системы канализации кв.№53,57,61	11000 руб.	0,23 руб.	
4.	Поверка приборов учета на узле ЦО	18000 руб.	0,39 руб.	
5.	Обследование кв.№5,13,30,35,69,73,92,96,102 на промерзание тепловизором	27000 руб.	0,58 руб.	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.инженер ООО «УК МЖД «Московского округа»

Л.В.Пичугина