

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

24.05.2018 № 1220
На № _____ от _____

Представителю собственников МКД

Н.И. Коротковой

г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44 кв. 58.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 44, по ул. М. Жукова, в г. Калуге, 1962 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3526,1 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/81-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества, при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. М. Жукова, д. 44, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт межпанельных швов отдельных мест (герметизация мастикой) подъезд № 1 и № 3	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Ремонт и окраска панелей стен фасада	.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Ремонт отмостки	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Ремонт системы электроснабжения	Согласно ПСД	Предусмотрено планом работ 2018 года по краткосрочной программе	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади, на 6 месяцев для выполнения работ	Примечание
1	Смена металлических козырьков над входами в подъезды 4 шт.	79 000 руб.	3,73 руб.	
2	Ремонт ж/бетонных плит и панелей (кв. № 53).	33 000 руб.	1,56 руб.	
3	Ремонт подъездов	182 000 руб.	8,6 руб.	
4	Окраска газовой трубы	19 000 руб.	0,9 руб.	
5	Установка узла учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	8,04 руб.	
6	Ремонт и герметизация кровли	23 000 руб.	1,09 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 23,92 руб. за 1м2 площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-680