

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

14.06.2018 № 1510
На № _____ от _____

Председателю совета дома

(для информации собственников)

г. Калуга, ул.Маяковского
дом №9

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 9 по ул.Маяковского, г. Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3054,3 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» декабря 2010г. на основании договора управления № 02/72-10/мо от 01.12.2010 многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Маяковского, д.9 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Истек мин.срок эксплуатации
2	Замена стояков ХВС	290000руб.	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Основание
1	Ремонт цоколя, торцов входных групп	45000руб.	2,45	
2	Ремонт покрытия козырьков входов в подъезд	20000руб.	1,09	
3	Ремонт покрытия козырьков лоджий	48000руб.	2,62	
4	Ремонт отмостки отдельными местами	20000руб.	1,09	
5	Обследование квартиры на промерзание	3000руб. 1 квартира		Выполняется в зимний период, по обращению жителей

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 7,25 рублей 1м² площади на 6 месяцев на выполнение работ или на усмотрение собственников.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина