

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Стрекачевой В.И.
Калуга, ул. Молодежная, д. 11 кор.1 кв.№ 5

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

18.06.2018 № 1555
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11 кор.1 по ул.Молодежная г. Калуги, 1992 года постройки, общей площадью 2309,3м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «31» декабря 2010 г. на основании договора управления № 02/91-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Молодежная д.11 кор.1 ОО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	60 000 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт кровли	300000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
4.	Ремонт системы центрального отопления	ПСД.	Истек срок эксплуатации	
5.	Ремонт системы горячего водоснабжения	ПСД	Истек срок эксплуатации	
6.	Ремонт системы электроснабжения с изготовлением ПСД	ПСД.	Истек срок эксплуатации	

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	30 000 руб.	2,16	
2.	Ремонт козырьков 5-х этажей , кровли	160 000 руб.	11,54	1 очередь
3.	Гидродинамическая промывка	15 000 руб.	1,08	протокол

	системы канализации			
5.	Ремонт порогов в подъездах	15 000 руб.	1,08	
7.	Смена запорной арматуры на ХВС, ГВС.	20000 руб.	1,44	
8.	Смена запорной арматуры на Ц/О, ремонт изоляции труб.	20000 руб.	1,44	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 16,37 руб. за 1м2 площади на 6 месяцев с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Ларина Ю.А.