

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

21.06.2018 № 1593
На № _____ от _____

Председателю совета дома
Селезневой В.А.
(для собственников)

г.Калуга, ул.Московская,111
кв.№61

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 111 по ул.Московская, г. Калуги, 1966 года постройки, общая площадь дома 3162,6 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/45-09/мо от 01.04.2009г.многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,111, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт балконных плит	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Ремонт системы холодного водоснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт системы центрального отопления	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт подъездов с заменой окон	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт дымоventилиационных труб (чердак)	От 25000 руб.	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги за счет средств бюджета г.Калуги выполнить капитальный ремонт дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

55-40-53

Л.В.Пичугина