

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД «Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Ермаченковой А.А.  
г. Калуга, ул. Московская , д. 113, кв.№57  
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
В.В. Устинову

18.06.2018 № 1532  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 113 по ул. Московской г.Калуги, 1967 года постройки, общей площадью 3232,5 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/40-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от 2018 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московской, д.113 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир.стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт балконных плит, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2.	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3.	Ремонт отмостки, цоколя	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4.	Ремонт системы ц/отопления	Согласно ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5.	Ремонт системы ХВС	250000 руб.	Акт осмотра	Решение суда

#### Текущий ремонт

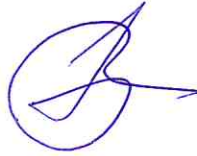
№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Замена тамбурных дверей	25000руб.	1,28 руб.	
2.	Снос, омолаживающая обрезка деревьев 5 шт./13 шт.	120000 руб.	6,1 руб.	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 20 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома. Протокол общего собрания и реестр решений собственников направить в Управляющую компанию для исполнения.

Дополнительно сообщаем, что 28 июня 2011 года Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета Городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта.

По вопросу исполнения решения суда собственники могут обратиться в УЖКХ (ул.Достоевского,49а) или к судебному приставу.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа»  
Пахомова Т.Э ,тел.55-46-22



Л.В.Пичугина