

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Московская
дом № 115 кв. № 2

Орловой В В
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1300
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 115 по ул. Московская, г. Калуга, 1964 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3186,4 м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 06 2009 г. на основании договора управления № 02/92-09/МО от 01 06 2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д 115 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы хвс (разводной трубопровод)	ПСД	Акт осмотра	
2	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт балконов кв. 12, 25, 29, 48, 63, 52, 71, 14, 26, 55, 46, 31, 35, 38, 71, 6, 71	ПСД	Акт осмотра	тек. ремонт
4				1 балкон - 3500 руб по обращению
5				

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт цоколя	30000 руб	1,57 руб.	
2	Ремонт подвздош №1; №2	110000 руб (от состава работ)	5,75 руб.	
3	Ремонт карнизной плиты над поручнем №4	5000 руб	0,26 руб.	
4	Кислотная промывка выпускной от колес	11000 руб	0,58 руб.	
5	Снос аварийных деревьев	18000 руб	0,94 руб.	
6	Обрезка деревьев	78000 руб	4,08 руб.	
7	Ремонт асфальтового покрытия	цена договорная		
8	окраске фасадной газопровода	10000 руб	0,58 руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 12,237 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина