



Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Е.Н. Ильиной  
Ул.Московская д. 123 кв. 49  
г.Калуга  
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
В. В.Устинову

06.06.2018 № 1447  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123 по ул. Московская, г. Калуги, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3187,88м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 04 2009 г. на основании договора управления № 02/44-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Результаты осмотра общего имущества оформляются актом осмотра.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.123 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Основание	Ориентировочная стоимость	Примечание
1.	Система канализации	Истек срок эксплуатации	ПСД	решение суда-
2.	Фасад дома (утепление)	Акт осмотра	ПСД	решение суда
3.	Система центрального отопления с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
4.	Карнизные плиты	Акт осмотра	45 000 руб.	45 000 руб.
5.	Система холодного водоснабжения с установкой прибора учета	Акт осмотра	ПСД	решение суда
6.	Система электроснабжения	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
7.	Ремонт шиферной кровли.	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
8.	ремонт отмостки	Акт осмотра	ПСД	решение суда-

9.	Балконные плиты	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
10.	Козырьки входов в подъезд	Акт осмотра	ПСД	решение суда
11.	Подъезды дома	Акт осмотра	ПСД	решение суда-
12.	Установка детского оборудования и ремонт асфальтового покрытия	Акт осмотра	ПСД	решение суда-

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная	Основание	Примечание
		стоимость		
1.	Входы в подвал (дверные блоки, перегородка)	25 000 руб.	Акт обследования	
2.	Ремонт цоколя (штукатурного и окрасочного слоя)	40 000руб.	Акт обследования	
3.	Ремонт подъезда №1 после пожара	33720 руб.	Акт обследования	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 3 рублей и выше за 1м2 площади для выполнения работ по ремонту общего имущества.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Также сообщаем, что имеется решение Калужского районного суда от 22. 03.11г., Управление городского хозяйства обязано обеспечить производство капитального ремонта дома за счет средств бюджета города Калуги.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В Пичугина**