

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул. Московская
дом «№ 127 кв.№ _____

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30.05.2018 № 1299
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 127 по ул. Московская, г. Калуги,
19.05 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3183 м²,
находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 12
20 10 г. на основании договора управления № 02/24-10/40 от 01.12.2010г.
многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491
"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и
капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом
проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия
их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «04» 04 2018г. общего имущества многоквартирного
дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская д 127 ООО «УК МЖД Московского округа
г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	
2.	Ремонт системы Ц/О	ПСД	Акт осмотра	
3	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	
4	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	средства
5	Ремонт балконов кв 29, 33, 37, 41, 42, 43, 44, 61, 65, 69, 67, 71, 74, 78, 79, 84, 85, 46, 54, 31, 30, 39, 11, 15, 18, 6, 10, 14, 18	ПСД 1 балкон - 3500 руб	Акт осмотра	тех.ремонты пореш. упр.
6	обслуживание лифтов, проведение работ по обслуживанию лифта	3000 руб 1 кв артисера	1,83/руб	1 балком
7	Ремонт цоколя	83000 руб	Акт осмотра	7 оперера 4,35 руб за 1 м ²

ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
8	Ремонт лет. козырьков входов в подъезды	60000 руб (от состава работ)	3,14 руб.	
9	Восстановление паранейного ограждения крыши	22000 руб	1,15 руб.	I очередь
10	Ремонт подъездов	220000 руб (от состава работ)	11,16 руб.	
11	Замена ВРУ	81000 руб	4,24 руб.	I очередь
12	Снос аварийного дерева	2000 руб	0,47 руб.	I очередь

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 20,0 рублей за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина