

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Председателю домового совета
Трояновой Т.Н.
г. Калуга, ул. Московская,130, кв.4
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

30.05.2018 № 1287
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 130 по ул.Московская, г. Калуга, 1960 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 1346.6 кв. м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/33-10/мо от 01.07.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,130 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2	Ремонт фасада	согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт ограждения крыши	40000 руб.	5,23 руб.	
2	Ремонт балконов (9 шт.)	252000 руб.	32,94 руб.	
3	<i>инструментальное обследование тепловизором кв.м 23 (на предмет протечки стен)</i>	<i>6000 руб.</i>		<i>по обращению жителей</i>

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 34,25 ублей за 1м2 площади для выполнения работ (с учетом имеющихся денежных средств).

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина