



**Общество  
Ограниченной Ответственности  
«УК МЖД Московского округа г.  
Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

06.06.2018 № 1449  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская. д. 218

(для собственников)

**Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги**

**В. В. Устинову**

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 218 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1963 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2 560,5м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/70-09/мо многokвартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многokвартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 218, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Текущий ремонт		Примечание
		ориентировочная стоимость	тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес.для выполнения работ	
1.	Ремонт цоколя	25 000 руб.	1,63	
2.	Ремонт подъездов ( окна, двери, полы, отделка)	170 000 руб.( от состава работ)	11,0	
3.	Ремонт отмостки	98 000 руб.	6,38	
4.	Ремонт вентиляционных боровов на чердаке	40 000 руб.	2,6	

5.	Обследование наружной стены на промерзание	3000 руб. и квартира		выполнить в зимний период, по обращению жителей
6.	устройство отвода воды с асфальта от под.№2	100 000 руб.( от состава работ)	6,5	
7.	ремонт балконной плиты кВ.№9	20 000 руб.	1,3	
8	Установка узла учета тепловой энергии с изготовлением ПСД	170000 руб.	11,0	261-фз

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20,6 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев с учетом накопленных средств для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**