



Общество с  
Ограниченной Ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

06.06.2018 № 1450

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г. Калуга, ул. Московская. д. 225 кв.8  
Русаковой Р. И.

(для собственников)

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г. Калуги

В. В. Устинов

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 225 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4 689м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/69-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 225, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Текущий ремонт

| №  | Наименование работ                                      | ориентировочная стоимость | тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|----|---|---------------------------|--|------------|
| 1. | Ремонт цоколя   | 36 000 руб.               | 1,28   |            |
| 2. | ремонт входных крылец и козырьков над входами в подъезд | 75 000 руб.               | 2,66   |            |
| 3. | Ремонт отмостки под.№1                                  | 10 000 руб.               | 0,36   |            |

|   |                                  |             |      |  |
|---|----------------------------------|-------------|------|--|
| 4 | Ремонт машинных отделений лифтов | 15 000 руб. | 0,53 |  |
| 5 | Снос аварийного дерева           | 9000руб.    | 0,32 |  |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 5,0 руб. рублей за 1м2 площади на 6 мес. для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»**



**Л.В. Пичугина**