

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Московская
дом №291 корп.1 кв.100
Росликовой Л.А.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

18.06.2018 № 1548
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 291 корп.1 по ул.Московская, г. Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3241,9 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2009 г. на основании договора управления № 02/59-09/мо от 28.04.2009 г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.291 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы ц.о.	ПСД		Истек срок мин.эксплуатации до кап.ремонта
2	Ремонт системы электроснабжения	ПСД		Истек срок мин.эксплуатации до кап.ремонта
3	Ремонт отмостки	ПСД		Документы направлены для согласований в фонд для включения в краткосрочную программу 2018-2019

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес.для выполнения работ, руб.	Основание
1	Снос аварийных деревьев (3шт)	30000руб.	Акт	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина