

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Московская  
дом №291 корп.3 кв № 6

(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
В.В.Устинову

14.06.2018 № 1509  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 корп. 3 по ул.Московская, г. Калуги, 2001 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2127,9 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «02» мая 2010г. на основании договора управления № 02/21-10/мо от 01.05.2010 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.291 корп.3 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт системы ХВС	ПСД	Истек срок эксплуатации

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Основание
1	Ремонт цоколя	28000	2,19	
2	Ремонт входных ступеней, порогов	23600	1,85	
3	Ремонт отмостки	56000	4,39	
4	Замена запорной арматуры на системе ХВС ц.о.	25000	1,96	
5	Утепление торцевых стен (214 м <sup>2</sup> )	342400	26,81	Акт обследования

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 25,70 рублей 1м<sup>2</sup> площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина