

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул.Московская, д.291 кв.№79
Сахаровой В.С.
(для информации собственникам на общем
собрании)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги

14.06.2018 № 1504
На № _____ от _____

В В Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 291 по ул.Московская, г. Калуги, 1965 года постройки, общая площадь дом 4869,1 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/66-09/мо от 21.05.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 49 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра ~~Всесторонний~~ осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская,291, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляю собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Примечание |
|---|---------------------------------|---------------------------|-----------|--------------|
| 1 | Ремонт системы ЦО | ПСД | Акт | Решение суда |
| 2 | Ремонт системы электроснабжения | ПСД | Акт | Решение суда |
| 3 | Ремонт фасада, балконов | ПСД | Акт | Решение суда |
| 4 | Ремонт системы ХВС | ПСД | Акт | Решение суда |
| 5 | Ремонт системы канализации | ПСД | Акт | Решение суда |
| 6 | Ремонт отмостки | ПСД | Акт | Решение суда |

Текущий ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб. | Примечание |
|---|---|-------------------------------|--|------------|
| 1 | Ремонт кровли отдельными местами | От 50000 руб. | 1,71 | |
| 2 | Установка решеток на окна л/ кл. | 34000 руб. | 1,16 | |
| 3 | Установка отопительных приборов на л/ кл. | 45000 руб. | 1,54 | |
| 4 | Ремонт ограждения л/ кл. | 10000 руб. | 0,34 | |
| 5 | Ремонт подъездов | 300000 руб.(от состава работ | 10,26 | |
| 6 | Ремонт входных площадок, ступеней | 60000 руб. | 2,05 | |

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 17,51 рублей за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

55-40-53