

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Московская
дом №295 корп.1 кв №32
Чижиной Л.А.

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

(для информации собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

14.06.2018 № 15/11
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 295 корп. 1 по ул.Московская, г. Калуги, 1985 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 4121,2 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «28» апреля 2009 г. на основании договора управления № 02/58-09/мо от 28.04.2009 многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Московская, д.295 корп.1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Требуется кап. ремонт системы ХВС	От 500000	Акт осмотра
2.	Кап. ремонт эл.снабжения	ПДС	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Основание
1	Ремонт подъездов № 6	40000	1,62	Протокол
2	Ремонт кровли лоджии кв. №62, ремонт кровли №38, 33,34	120000	4,85	Обращение жителей, акт
3	Утепление стен кв. 4, 10, 13	48000	1,94	Обращение жителей. акт
4	Снос аварийного дерева (6 штук)	60000	2,43	Акт обследования
5	Установка недостающих рам на л/клетке	25000	1,01	Акт обследования
6	Наращивание оголовков труб дымовентиляционных каналов (4 штуки)	60000	2,43	Акт обследования

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 14, 28 рублей 1м² площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

55-40-53