

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Дергачевой Е.В.
г. Калуга, ул. Московская, д.65/1, кв.86
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

30.05.2018 № 1284
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 65/1 по ул. Московская г. Калуги, 1997 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 6309,7 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 01 » июня 2010г. на основании договора управления № 02/27-10/мо от 01.06.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Московская, д.65/1 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД		

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	150868 руб.	3,99 руб.	
2	Текущий ремонт кровли в местах вздутий, закрепление металлического покрытия парапета, оголовка газохода – 1 шт.	340000 руб.	8,98 руб.	
3	Ремонт подъездов	50000 руб. – один подъезд		по решению собственников

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 10,46 рублей за 1 м2 площади для выполнения работ (с учетом имеющихся денежных средств).

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядке его финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина