



**Общество с
Ограниченной Ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»**

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

21.06.2018 № 1596
На № _____ от _____

**Председателю ТСЖ «Московская 71»
Савину Э.А.
г. Калуга, ул. Московская. д.71 кв.80**

(для инф. собственников)

**Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги**

В. В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 71 по ул.Московская расположенный в г. Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 5103,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «01» 06. 2009 г. на основании договора управления № 02/86-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Московская, д. 71, ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	ориентировочная стоимость	ОСНОВАНИЕ	Примечание
1.	Ремонт части магистрального трубопровода	35 000 руб.	Акт обследования	
2.	ремонт карниза, кровли кв №9	10 000 руб.	Акт обследования	
3.	Поверка приборов учета ТЭ	15 000 руб.	Истек поверочный срок	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение на общем собрании собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned between the company name and the printed name.

Л.В. Пичугина