

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

24.05.2018 № 1204
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ МКД
Э.Н. Коповальчук

г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8 кв. 38.
(для информации собственникам)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 11/8, по ул. Огарева, в г. Калуге, 1977 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 2660,4 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/79-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Огарева, д. 11/8, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Основание
1	Утепление наружных стен	1600 руб. за 1 м ²	При обращении жителей после проведения дополнительного обследования	
2	Замена магистральных труб горячего водоснабжения	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
3	Замена стояков труб центрального отопления и отопительных приборов	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
4	Перевод существующей сети электроснабжения на повышенное напряжение с установкой прибора учета потребления электрической энергии, с изготовлением ПСД	Согласно ПСД		Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м ² площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт крыши над кв. №№ 50,31	32 000 руб.	2,0 руб.	Акт осмотра
1	Установка прибора учета потребления тепловой энергии	170 000 руб.	10,65 руб.	Акт осмотра
2	Изоляция трубопровода системы горячего водоснабжения (участки стояков от магистрали) в подвальном помещении	16 000 руб.	1,0 руб.	Акт осмотра
3	Ремонт стен входа в подвал (2 шт.) с окраской	23 000 руб.	1,45 руб.	Акт осмотра
4	Ремонт ступеней входов в подвал	17 000 руб.	1,1 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт штукатурки цоколя отдельными местами и окраска поверхностей	47 000 руб.	2,9 руб.	Акт осмотра
6	Частичный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории (отдельные участки)	39 000 руб.	2,45 руб.	Акт осмотра

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 21,55 руб. за 1 м² площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течении 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68