



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа г.
Калуги»
248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 131. «а» корп.2.
кв.13.

ТСЖ «Дубок»

О.И. Комаровой (для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства

г.Калуги

В.В. Устинову

05.06.2018 № 1414
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 131 «а» корп.2., по ул. Поле Свободы, расположенный в г. Калуге, 1959 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 560,9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа» с «28» июля 2011 г. на основании договора управления № 02/132-11\мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего 2018г.осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 131 «а» корп.2., ООО «УК «Московский район» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт отмостки	103 200 руб.	Акт осмотра	
2.	Ремонт фасада	600 000 руб.	Акт осмотра	
3.	Ремонт системы канализации	27 900 руб.	Акт осмотра	
4.	Ремонт крыши	538 000 руб.	Акт осмотра	
5.	Ремонт фасада	600 000 руб.	Акт осмотра	
6.				

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. Для выполнения работ	Примечание
1.	Ремонт цоколя	19 000 руб.	5,64	

2.	Ремонт стен (кирпичная кладка)	5 000руб.	1,49	
3.	Ремонт подъездов (2 подъезда: Полы, оконные проемы, стены)	80 000руб.	23,81	
4.	Устройство козырьков	40 000 руб.	11,9	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 29,0 рублей за 1м2 площади для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложений управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
568966