

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

05.06.2018

№

1394

На №

от

Сальниковой Т.А..
г. Калуга, ул. П.Свободы, д.26, кв.№12
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно –
коммунального хозяйства
г.Калуги
В.В.Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 26 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1953 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 745,9 м², находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июля 2010 г. на основании договора управления № 02/34-10/мо многokвартирным домом. В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многokвартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многokвартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многokвартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы д.26 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м ² площади на 6 мес. Для выполнения работ	Основание
1	Ремонт штукатурного и окрасочного слоя фасада	20 000	4,46	Акт осмотра
2	ремонт крыши кв №7,8	15 000	3,12	Акт осмотра

3 Ремонт балконов

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере от 7рублей 58 коп. и выше за 1м² площади для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл.Инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»

Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А..