

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14
к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Проиной С.В..
г. Калуга, ул. П.Свободы, 32 кв.№1
(для сообщения собственникам)

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
В.В.Устинову

05.06.2018 № 1374
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 32 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 536,9 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «01» июля 2009 г. на основании договора управления № 02/110-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018г общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. П.Свободы, д.32 ООО «УК МЖД «Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

| № | Наименование работ | Ориентировочная стоимость | Основание | Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для выполнения работ |
|---|---|-------------------------------|-------------|---|
| 1 | Замена канализационной системы (магистраль, стояки) | ПСД | Акт осмотра | |
| 2 | Замена системы ХВС с установкой общедомового счетчика на воду после к.р. системы х.в.с. | ПСД | Акт осмотра | |
| 3 | Ремонт системы Ц./отопления с изоляцией труб | ПСД | Акт осмотра | |
| 4 | Ремонт балконов, устройство метал. отливов | 20000 руб. | Акт осмотра | 6,21 |
| 5 | Окраска козырьков входов в подъезд | 1500 руб. | Акт осмотра | 0,47 |
| 6 | Ремонт подъезда (полов, оконных проемов, входной двери-1шт., отделка) | 60000 руб. (от состава работ) | Акт осмотра | 18,62 |

| | | | | |
|---|---------------------------------------|------------|----------------------|------|
| 7 | Восстановление отопления в под.1,2 | 28888 руб. | Протокол реш.соб. | 8,97 |
|---|---------------------------------------|------------|----------------------|------|

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 34 руб. 27 коп. за 1м² на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Гл. инженер ООО
«УК МЖД «Московского округа г.Калуги»**



Л.В.Пичугина

Исп.Абрамова А.А.
56-89-66