



Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34. кв.10.
Председателю ТСЖ «Звездочка»
З.В. Киселевой(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

05.06.2018

№ 1416

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом № 34, по ул. Поле Свободы, расположенный в г.Калуги, 1948 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 521,9м² находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» мая 2010 г. на основании договора управления № 02/17-10\мо многоквартирным домом. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491"Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании весеннего 2018г. акта осмотра общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Поле Свободы, д. 34., ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	ремонт системы центрального отопления	ПСД		
2.	Ремонт канализации	ПСД	Истек срок эксплуатации	
3	Ремонт подъездов	ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 на 6 мес.	
1.	Ремонт штукатурного слоя балкона	20 000руб.	6,38	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 6,38 рублей в месяц за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общим собранием собственников помещений, в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г. Калуги»**



Л.В. Пичугина

Коляскина Л.Е.
58 96 72

Козлова Н. Ф.
56 89 66