

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел./факс (4842)55-40-53

Княшко Д.Ю.  
г. Калуга, ул. П.Свободы, д. 79, кв.№24  
(для сообщения собственникам)  
Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства г.Калуги  
В.В. Устинову

18.06.2018 № 1536  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 79 по ул. П.Свободы г.Калуги, 1973 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений 2886,0м<sup>2</sup> находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа» с «1» февраля 2009 г. на основании договора управления № 02/06-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников. Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией. Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. На основании акта весеннего осмотра от 2018 года общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. П.Свободы, д.79 ООО «УК МЖД Московского округа» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Основание	Примечание
1.	Ремонт канализации	410000 руб.	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации
2.	Ремонт системы электроснабжения, установка аппарата защиты, изг.псд.	Согласно ПСД	Акт осмотра	

#### Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентир стоимость	Тариф с 1м <sup>2</sup> площади на 6 мес. для выполнения работ.	Примечание
1.	Ремонт цоколя	35000руб.	2.02	
2.	Ремонт балконных плит кв.20,34,64,49	128000руб.	7.39	
3.	Утепление труб ц/о 94м/п	14000руб.	0.8	
4.	Обследование квартир на промерзание	1 квартира 3000руб.		Обследование по обращению жителей
5.	Ремонт подъездов (полы,окна)	100000руб(.от состава работ)	5.80	
6.	Уплотнение деформационных швов	16000	0,92	

Управляющая компания предлагает собственникам дома принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 16.0 руб. за 1м<sup>2</sup> площади, с учетом накопленных средств.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

**Главный инженер**  
**ООО «УК МЖД Московского округа Калуги»**  
Исп. Пахомова Т.Э. тел. 55-46-22



**Л.В.Пичугина**