Общество с ограниченной ответственностью «УК МЖД Московского округа г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г. Калуга, ул. Поле Свободы
дом «№ 81 кв.№ 22
Громовой П. Я.
(ф.и.о.)

(для информации собственников)

30. 05. 2018 № 1296
На № _____ от _____

Начальнику управления жилищно-коммунального хозяйства города Калуги

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 81 по ул. Поле свободы, г. Калуги, 1974 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 2843,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» 08 2010 г. на основании договора управления № 02/37-10/10 от 01.08.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме "** текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта осмотра от «___» 04 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул П. Свободы д 81 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы канализации	ПСД	Акт осмотра	истек срок эксплуатации
2.	Ремонт балконов кв №№ 58,49,40,25,34,6,5,10,26,30,24,28,41,45,39,43,47,56,7,62,64	ПСД 1 балкон-35000 руб	Акт осмотра	по решению собственников
3	Ремонт цоколя	35000 руб		
4	Ремонт фановых стояков труб (гибкая гофра)	25000 руб		
5	Ремонт подъездов	220000 руб от состава работ		
6	Ремонт цоколя	35000руб	2,05руб - 1м² площадь	
7.	поверка приборов учета на узле ц.о 4шт	18000 руб	тариф 1,05р - 1м² 10стр.	

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
8	Ремонт балконных плит кв 57, 58, 49, 40, 25, 34, 6, 5, 10, 26, 30, 24, 28, 41, 45, 39, 43, 47, 56, 57, 67, 64, 7	650000р	38руб	
9	Ремонт подъездов (от состава работ)	от 240000р	от 14руб.	

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 55,1 рублей за 1м2 площади.

На основание вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» **Л.В.Пичугина**

55-40-53