

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г. Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

24.05.2018 № 1210
На № _____ от _____

Председателю ТСЖ
М.А. Фединой
г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110 кв. 11.
(для собственников)

Начальнику управления
жилищно-коммунального хозяйства
города Калуги

В.В. Устинову

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 110 по ул. Пролетарская в г. Калуге, 1969 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3323,8 м², находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/88-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Пролетарская, д. 110, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Установка узла учета тепловой энергии на системе центрального отопления	От 180 000 руб. и изготовление проекта 19 000 руб.	Федеральный закон №261, по решению суда	В домах с потреблением максимальной нагрузки свыше 0,2 гкал/час
2	Замена козырьков над входами в подъезды и над балконами 5 этажей	Согласно ПСД	По решению суда	
3	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 14 000 руб.	Федеральный закон №261, по решению суда	
4	Ремонт системы теплоснабжения (магистраль, стояки, отопительные приборы)	Согласно ПСД	По решению суда	
5	Утепление наружных стен	Согласно ПСД	По решению суда	В работе
6	Ремонт (герметизация стыков) межпанельных швов	Согласно ПСД	По решению суда	В работе
7	Ремонт системы горячего водоснабжения: замена стояков труб ГВС	Согласно ПСД	По решению суда	

8	Установка малых форм детской площадки, лавочек и сооружения для сушки белья	310 000 руб.	По решению суда	
9	Ремонт системы канализации	210 000 руб.	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)	

Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
2	Ремонт подъездов	180 000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт и окраска зонтов над дымоотводящими каналами в количестве 12 штук	23 000 руб.	Акт осмотра	
4	Замена дверного блока выхода на кровлю	2 700 руб.	Акт осмотра	
5	Снос аварийных деревьев и омолаживающая обрезка	9 000 руб. (1 дер.)	Акт осмотра	

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома с определением порядка финансирования.

Доводим до Вашего сведения, что по Вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области о проведении капитального ремонта общего имущества за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга».

Главный инженер ООО «УК МЖД
Московского округа г. Калуги»



Л. В. Пичугина

Токарева С.И.
55-52-68