

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел./факс (4842)55-40-53

Казаковой Т.А.
г. Калуга, ул. Пухова, д. 11, кв. 24
(для собственников)

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

30.05.2018 № 1286
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многоквартирный жилой дом 11 по ул. Пухова г. Калуги, 1970 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3319,4 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с « 27 » марта 2009г. на основании договора управления № 02/18-09/мо от 27.03.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии **Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме"** ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 11 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада, межпанельных швов	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Ремонт балконов кв.№№13,17,18,45,68	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
4	Капитальный ремонт кровли, ремонт дымовентиляционных труб	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда (план 2018г.)

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт отмостки	150000 руб.	Акт осмотра	
2	Ремонт подъездов	220000 руб.	Акт осмотра	

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина

Исп. Каргина Л.А.
55-52-68