

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Савченковой А.И.
г. Калуга, ул. Пухова, д.27/25, кв. 6
(для собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В. Устинову

30.05.2018 № 1179
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 27/25 по ул. Пухова г. Калуги, 1932 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3688,4 кв.м, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009г. на основании договора управления № 02/82-09/мо от 01.06.2009г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Пухова, д. 27/25 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Капитальный ремонт системы холодного водоснабжения	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
2	Капитальный ремонт системы центрального отопления	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда
3	Капитальный ремонт системы электроснабжения с изготовлением проектно-сметной документации	согласно ПСД	Акт осмотра	По решению суда (план 2018г.)
4	Ремонт балконов	согласно ПСД	Акт осмотра	
5	Капитальный ремонт системы канализации	согласно ПСД	Акт осмотра	

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ	Примечание
1	Ремонт фасада отдельными местами (штукатурка, окраска)	120000 руб.	5,42 руб.	
2	Установка металлических поясков на фасаде	120000 руб.	5,42 руб.	
3	Ремонт входов в подвал	25000 руб.	1,13 руб.	
4	Ремонт подъездов (кроме подъезда №3)	300000 руб.		по решению собственников

5	Устройство ограждения крыши	95000 руб.	4,29 руб.	
6	Восстановление водосточной трубы с угла ул. Чичерина	12000 руб.	0,54 руб.	
7	Ремонт подъезда №4	66000 руб.	2,98 руб.	протокол
8	Снос, омолаживающая обрезка деревьев	2/3 25000 руб.		

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 17,52 рублей за 1 м2 площади для выполнения работ (с учетом имеющихся денежных средств).

Собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дом.

Главный инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина