

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

Куницину А.В.
(для информации собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, кв.№16

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства г. Калуги
В.В.Устинову

18.06.2018 № 1559
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 43 корп.1 по ул.Пухова, г. Калуги, 1970 года постройки, общая площадь дома 3201,5 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «1» мая 2013 г. на основании договора управления № 02/153-13/мо от 30.04.2013г.многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра от «16 сентября 2016 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Пухова,43корп.1, ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт фасада (отделочные работы, утепление торцов, замена подоконных отливов, ремонт цоколя, ремонт балконных плит, карнизных плит)	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
2	Замена оконных блоков в подъездах	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
3	Ремонт отмостки	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
4	Ремонт подъездов, входные пороги	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
5	Ремонт системы ХВС	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
6	Ремонт системы ЦО, узел учета	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
7	Ремонт канализации	ПСД	Акт осмотра	Решение суда
8	Ремонт системы электроснабжения	ПСД	Акт осмотра	Решение суда

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Уплотнение, герметизация мастикой 2-х усадочных швов	20000 руб.	Акт осмотра	
2	Открытие продухов в цокольной части дома, установка мет. Решеток	10000 руб.	Акт осмотра	
3	Ремонт входов в подвал	40000 руб.	Акт осмотра	
4	Подсыпка грунта (песок, щебень) в подвальном помещении	40000 руб.	Акт осмотра	
5	Замена почтовых ящиков	18000 руб.	Акт осмотра	
6	Снос аварийного дерева (тополь, липа)	35000 руб.	Акт	Обязательная работа

7	Ремонт системы ХВС магистраль			В работе
8	Установка (модернизация узла учета ТЭ)	130000 руб.		

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома и порядка финансирования. Протокол предоставить в УК для исполнения.

Так же сообщаем, что по вашему дому имеется решение Калужского районного суда Калужской области, обязать Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Калуги в срок до 01.06.2013года за счет средств бюджета городского округа «Город Калуга» произвести работы по капитальному ремонту конструктивных элементов и инженерных систем дома.

Гл. инженер ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина