

(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-  
коммунального хозяйства города Калуги  
В.В.Устинову

18.06.2018 № 1545  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 6 по ул.Радищева, г. Калуги, 1974 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 3262,8 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» октября 2010 г. на основании договора управления № 02/94-10/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Радищева, д.6 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Восстановление входов в подвал	ПДС	Акт осмотра-решение суда
2.	Ремонт фасада с утеплением стен	ПДС	Акт осмотра-решение суда
3.	Ремонт отмостки	ПДС	Акт осмотра-решение суда
4.	Ремонт системы ХВС с узлом учета		Акт осмотра-решение суда
5.	Ремонт крыши		Акт осмотра-решение суда
6.	Ремонт подъездов	ПДС	Акт осмотра-решение суда
7.	Ремонт козырьков над входом в подъезды	ПДС	Акт осмотра-решение суда
8.	Ремонт системы ц/отопления	ПДС	Акт осмотра-решение суда
9.	Ремонт канализации	ПДС	Акт осмотра-решение суда
10.	Ремонт системы эл.снабжения	ПДС	Акт осмотра-решение суда
11.	Восстановление асфальтового покрытия	ПДС	Акт осмотра-решение суда
		ПДС	Акт осмотра-решение суда

**Текущий ремонт**

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт тамбурных дверей	10000	Акт осмотра подготовка к зиме
2	Ремонт запорной арматуры на стояках ц.о.	14000	Акт осмотра подготовка к зиме
3			
4	Ремонт бельевой площадки	10000	Акт осмотра

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Для информации сообщаем, что Калужским районным судом вынесено решение за счет бюджета городского округа «Город Калуга» обеспечить проведение капитального ремонта данного дома.

Главный инженер ООО  
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина