

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД Московского округа
г.Калуги»

г. Калуга, ул.Радищева, д.8
(для информации собственников)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно-
коммунального хозяйства города Калуги
В.В.Устинову

14.06.2018 № 1512
На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 8 по ул.Радищева, г. Калуга, 1976 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений) 5221,1 м2, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» с «01» января 2011 г. на основании договора управления № 02/94-10/мо от 31.12.2010г. многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул.Радищева, д.8 ООО «УК МЖД Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

Капитальный ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание
1	Ремонт отмостки	ПДС	Акт осмотра
2.	Ремонт системы ХВС	ПДС	Акт осмотра
3	Ремонт канализации	ПДС	Акт осмотра
4	Ремонт системы Эл.Снабжения	ПДС	Акт осмотра

Текущий ремонт

№	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1м2 площади на 6 мес. для выполнения работ, руб.	Основание
1	Ремонт электроосвещения, энергосберегающие	80445	2.57	Акт осмотра
2	Ремонт цоколя	70000	2,23	Акт осмотра
3	Ремонт входов в подвал (двери, ступени)	40000	1,28	Акт осмотра
4	Ремонт входных ступеней в под.	45000	1,44	Акт осмотра
5	Ремонт кровли отдельными	50000	1,6	Акт осмотра

	местами			
6	Ремонт подъездов от состава работ	270000	8,62	Акт осмотра
7	Ремонт запорной арматуры на системе х.в.с.	10000	0,32	Акт осмотра
8.	Ремонт системы ц/отопления л.к	54000	1,72	Акт осмотра
9	Установка узла учета ц.о.	170000	5,43	Акт осмотра
10	Ремонт поэтажных электрощитов	209520	6,69	Акт осмотра

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 31 руб. 90 коп. за 1м2 площади.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Главный инженер ООО
«УК МЖД Московского округа г.Калуги»



Л.В.Пичугина