

Общество с ограниченной
ответственностью
«УК МЖД «Московского округа»

Ефремовой К.В.
г. Калуга, ул. Суворова, 123/50 кв.№84
(для сообщения собственникам)

248021, г.Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1
Тел. /факс (4842)55-40-53

Начальнику управления жилищно -
коммунального хозяйства
г.Калуги
В.В.Устинову

05.06.2018

№ 1375

На № _____ от _____

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом 123/50 по ул. Суворова г.Калуги, 1984 года постройки, с общей площадью дома (жилых и нежилых помещений)- 3990,4 м2 находится в управлении ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/95-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме " текущий и капитальный ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калуга, ул. Суворова, д.123/50 ООО «УК МЖД «Московского округа г.Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта.

Ремонт

№	Наименование работ	Ориентир. стоимость	Тариф с 1м2 Площади на бмес. Для нения работ	Основание
1	Ремонт системы электроснабжения с установкой аппарата защиты	ПСД		Акт осмотра
2.	Ремонт системы ц/отопления (стояки)	ПСД		Акт осмотра
3	Ремонт системы Х.В.С. (стояки)	ПСД		Акт осмотра
4	Замена клапанов мусоропроводных приемников	10000руб.	0,42 руб.	Акт осмотра
5	Ремонт кровли , ступеней, окраска дверей входов в подвалы	10000 руб.	0,42 руб.	Акт осмотра
6	Ремонт и прокраска цоколя	20000 руб	0,84 руб.	Акт осмотра
7	Ремонт подъездов	230000 руб. (от состава работ)	9,60 руб.	Акт осмотра
8	Ремонт кровли	35000 руб.	1,46 руб.	Акт осмотра
9	Установка и ремонт ограждающих металлических решеток на окнах	70000 руб.	2,92 руб.	Акт осмотра
10	Обделка откосов оконных проемов на л/к	45000 руб.	1,88 руб.	
11	Утепление труб г.в.с.	15000 руб	0,63 руб.	
12	Утепление труб ц.о.	18000 руб.	0,75 руб	

13	Ремонт балконной плиты кв.69	35000 руб.	1,46 руб.	
----	------------------------------	------------	-----------	--

Управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущего ремонта в размере 20 руб.38 коп. за 1м2 площади на 6 месяцев для выполнения перечисленных работ.

На основании вышеизложенного, собственникам дома необходимо принять решение общего собрания собственников помещений в течение 30 дней с момента получения предложения управляющей организации о ремонте общего имущества дома.

Гл. Инженер
ООО «УК МЖД «Московского округа»



Л.В.Пичугина

Исп. Абрамова А.А

56-89-66