

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«УК МЖД Московского округа  
г. Калуги»

248021, г. Калуга, ул. К.Либкнехта, д. 14 к.1  
Тел. /факс (4842)55-40-53

24.05.2018 № 1216  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю ТСЖ МКД  
А.П. Дементьевой

г. Калуга, ул. Суворова, д. 7 кв. 8.  
(для информации собственникам)

Начальнику управления  
жилищно-коммунального хозяйства  
города Калуги

В.В Устинову

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### собственникам многоквартирного дома по проведению ремонта

Многokвартирный жилой дом № 7 по ул. Суворова в г. Калуге, 1981 года постройки, с общей площадью (жилых и нежилых помещений) 3350,7 м<sup>2</sup>, находится в управлении ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» с «01» июня 2009 г. на основании договора управления № 02/77-09/мо многоквартирным домом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме" ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников.

Осмотры общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом проводятся собственниками помещений или управляющей организацией.

Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В решении о проведении капитального ремонта собственники помещений вправе предусматривать замену элементов общего имущества при необходимости устранения их морального износа.

На основании акта весеннего осмотра 2018 г. общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 7, ООО «УК МЖД Московского округа г. Калуги» уведомляет собственников о необходимости проведения следующего ремонта:

#### Капитальный ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Основание	Примечание
1	Ремонт системы холодного водоснабжения	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)
2	Установка прибора учета (общего счетчика) на систему холодного водоснабжения на ввод в дом	От 10 000 руб.	Федеральный закон №261	
3	Ремонт системы центрального отопления - замена стояков, отопительных приборов и запорной арматуры	Согласно ПСД	Акт осмотра	Истек срок эксплуатации ВСН 58-88 (р)

#### Текущий ремонт

№ п.п.	Наименование работ	Ориентировочная стоимость	Тариф с 1 м <sup>2</sup> площади на 6 месяцев, для выполнения работ	Примечание
1	Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия	55 000 руб.	2,74	

2	Ремонт подъездов, с установкой недостающих металлических решеток ограждения оконных проемов, ремонт цементной стяжки полов и площадок отдельными местами, замена почтовых ящиков, замена тамбурных дверей	230 000 руб.	11,44 руб.	
3	Окраска газовых труб по фасаду дома	23 000 руб.	1,14 руб.	

Для выполнения выше перечисленных работ управляющая компания предлагает собственникам дома, принять решение об установлении платы по статье текущий ремонт в размере 15,32 руб. за 1м<sup>2</sup> площади на период 6 месяцев.

Протокол решения общего собрания собственников помещений необходимо предоставить в течение 30 дней с момента получения предложения от управляющей организации о ремонте общего имущества дома, с определением порядка финансирования.

Главный инженер ООО «УК МЖД  
Московского округа г. Калуги»



Л.В. Шичугина

Токарева С.И.  
55-52-68